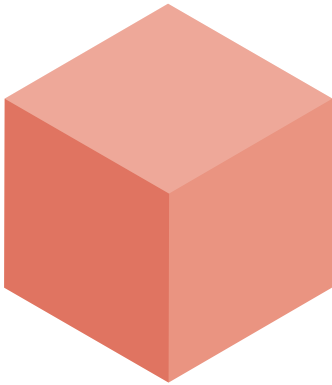


# 6.01

Städtische und ländliche  
Raumentwicklung



erstellt von Marco Scherz (TU Graz), Helmuth Kreiner (TU Graz), Christine Rossegger (TU Graz), Alexander Passer (TU Graz) & Wilhelm Bergthaler (Johannes-Kepler-Universität)

unter Berücksichtigung von  
UniNETZ-Option 12\_06  
[www.uninetz.at/optionsbericht](http://www.uninetz.at/optionsbericht)

Stand: 05/2024

Handlungsebene:  
EU, Bund, Land, Stadt, Gemeinde

Kontakt:  
[dialog@uninetz.at](mailto:dialog@uninetz.at)

## Bedarfsprüfung vor der Beschaffung öffentlicher Gebäude

Der Gebäudesektor birgt ein erhebliches Potential zur Reduktion von Treibhausgas (THG)-Emissionen, da dieser etwa 37% der weltweiten energie- und prozessbedingten THG-Emissionen verursacht<sup>1</sup>. Darüber hinaus sind Bautätigkeiten meist mit Flächenverbrauch verbunden, der in Österreich bereits weit über dem Zielwert liegt<sup>2</sup>. Die Einführung einer verpflichtenden Bedarfserhebung für die zukünftige Beschaffung von öffentlichen Gebäuden, um die Notwendigkeit von Neubauten und Sanierungsmaßnahmen zu analysieren und somit bereits in der Phase vor der Gebäudebeschaffung (engl. pre-procurement) einen Beitrag zur Reduktion von THG-Emissionen im Bausektor zu leisten, wird daher empfohlen:

### Maßnahmen

- Vorgelagerte Nachhaltigkeitsprüfung als Bedarfs- und Alternativenprüfung im Vorfeld der Bauausschreibung
- Evaluierung des Bedarfs und der grundsätzlichen konzeptionellen Optionen
- Möglichkeit der Stellungnahme der Öffentlichkeit zur geplanten Gebäudebeschaffung

Dieser Baustein ist Teil vom UniNEtZ-Zukunftsdialog.  
Weitere Informationen: [www.uninetz.at/dialog](http://www.uninetz.at/dialog)



Weiterführende Literatur:

BG/FFG (Hrsg.), IÖB-Leitfaden: Rechtliche Rahmenbedingungen zur Umsetzung von innovationsfördernder öffentlicher Beschaffung; abrufbar unter [https://www.ioeb.at/fileadmin/ioeb/Dokumente/FINAL\\_IO\\_\\_B\\_Leitfaden\\_200x250mm\\_24-10.pdf](https://www.ioeb.at/fileadmin/ioeb/Dokumente/FINAL_IO__B_Leitfaden_200x250mm_24-10.pdf)

European Commission et al., Study on the implementation of life cycle assessment and environmental footprint methods in the context of public procurement. Final report (2021); abrufbar unter <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/28948315-41da-11ec-89db-01aa75ed71a1/language-en>

<sup>1</sup> International Energy Agency (IEA) and the United Nations Environment Programme (UNEP). 2022 Global Status Report: Towards a zero-emission, efficient and resilient buildings and construction sector. 2022. url: <https://globalabc.org/resources/publications/2022-global-status-report-buildings-and-construction>.

<sup>2</sup> Österreichische Raumordnungskonferenz (ÖROK). 2023. Flächeninanspruchnahme und Versiegelung in Österreich - Kontextinformationen und Beschreibung der Daten für das Referenzjahr 2022; abrufbar unter [https://www.oerok.gv.at/fileadmin/user\\_upload/Bilder/2.Reiter-Raum\\_u.\\_Region/6.\\_OEREK\\_Umsetzungspakte/Bodenstrategie/Baseline\\_2022/0\\_OEROK\\_Flaecheninanspruchnahme\\_und\\_Versiegelung\\_2022.pdf](https://www.oerok.gv.at/fileadmin/user_upload/Bilder/2.Reiter-Raum_u._Region/6._OEREK_Umsetzungspakte/Bodenstrategie/Baseline_2022/0_OEROK_Flaecheninanspruchnahme_und_Versiegelung_2022.pdf)