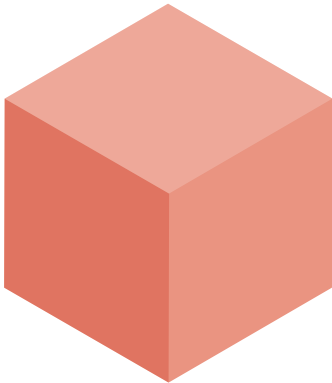


# 6.04

Städtische und ländliche  
Raumentwicklung



## Sanktionierung von Nachhaltigkeitsdefiziten nach der Beschaffung von öffentlichen Gebäuden

erstellt von Marco Scherz (TU Graz), Helmuth Kreiner (TU Graz), Christine Rossegger (TU Graz), Alexander Passer (TU Graz) & Wilhelm Bergthaler (Johannes-Kepler-Universität)

unter Berücksichtigung von UniNEtZ-Option [11\\_10, 12\\_06](#)  
[www.uninetz.at/optionsbericht](http://www.uninetz.at/optionsbericht)

Stand: 05/2024

Handlungsebene:  
EU, Bund, Land, Stadt, Gemeinde

Kontakt:  
[dialog@uninetz.at](mailto:dialog@uninetz.at)

Ziel ist es, die Nachhaltigkeitsdefizite (z.B.: Überschreitung der festgelegten THG-Emissionsgrenzwerte) neu errichteter und sanierter Gebäude in der Nachbeschaffungsphase (engl. post-procurement) festzustellen respektive die Defizite mit Ausgleichsverpflichtungen zu sanktionieren. Damit soll erreicht werden, dass im Bausektor energie- und prozessbedingte Treibhausgas-Emissionen reduziert und die Energieeffizienz von Gebäuden weiter erhöht werden.

### Maßnahmen

- Obligatorische Ausgleichspflicht und Beseitigung der Nachhaltigkeitsdefizite am neu errichteten bzw. sanierten Objekt
- Monetarisierung von Nachhaltigkeitsdefiziten durch Abgaben
- Einrichtung eines Fonds zur Abwicklung der monetären Kompensationsmaßnahmen und zur Förderung der Umsetzung von nachhaltigen Bauprojekten

Dieser Baustein ist Teil vom UniNEtZ-Zukunftsdialog.  
Weitere Informationen: [www.uninetz.at/dialog](http://www.uninetz.at/dialog)



Weiterführende Literatur:

BBG/FFG (Hrsg), IÖB-Leitfaden: Rechtliche Rahmenbedingungen zur Umsetzung von innovationsfördernder öffentlicher Beschaffung; abrufbar unter [https://www.ioeb.at/fileadmin/ioeb/Dokumente/FINAL\\_IO\\_\\_B\\_Leitfaden\\_200x250mm\\_24-10.pdf](https://www.ioeb.at/fileadmin/ioeb/Dokumente/FINAL_IO__B_Leitfaden_200x250mm_24-10.pdf)  
European Commission et al., Study on the implementation of life cycle assessment and environmental footprint methods in the context of public procurement. Final report (2021); abrufbar unter <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/28948315-41da-11ec-89db-01aa75ed71a1/language-en>